

3014



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И
ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

185035, г.Петрозаводск, ул. Энгельса, д.4
тел. 26-41-30 т./факс (814-2) 78-03-44;

inspect@rkmail.ru

22 МАЙ 2019 № 4507
От /13-07/ГКСЖДНи

Ермолкиной Е.Л.

alenaermolkina@gmail.com

Уважаемая Елена Леонидовна!

Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение, по вопросу предоставления возможности ознакомления с документами, представленными вместе с Протоколом №1 от 01.12.2018 года, в том числе с решениями, и сообщает следующее.

Согласно пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданин вправе знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Требуемые Вами для ознакомления документы не являлись предметом рассмотрения Комитета в рамках проведенных надзорных мероприятий по Вашим обращениям.

Ознакомление с требуемыми Вами документами, содержащими персональные данные физических лиц, напрямую затрагивает их права и законные интересы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон №152) под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация, достоверно позволяющая идентифицировать его личность.

Согласно статьи 7 Закона №152, операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статьей 6 Закона №152 установлены исключительные случаи, когда возможно обработать персональные данные без согласия владельца, если это необходимо для:
- исполнения правосудия;

- реализации судебного акта, акта органа либо должностного лица;
- выполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления и т.д.;
- приведения в исполнение и заключения договора, где одной из сторон выступает владелец персональных данных;
- защиты жизни, здоровья и интересов владельца персональных данных;
- исполнения прав и интересов оператора и третьих лиц;
- достижения общественно значимых целей – но при этом не могут нарушаться права владельца персональных данных,
- исследовательских целей, кроме указанных в статье 15 Закона №152 персональные данные обезличиваются;
- доступа любого желающего к персональным данным по просьбе владельца,
- обязательного раскрытия данных по законам Российской Федерации.

Управляющая организация обязана обеспечить ознакомление собственников с принимаемыми на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома решениями в силу необходимости исполнения заключенного договора управления (стороной которого являются владельцы персональных данных), ТСЖ обязано обеспечить указанное ознакомление в силу положений статьи 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Комитет осуществляет обработку персональных данных в рамках и в целях исполнения собственных полномочий (органа регионального государственного жилищного надзора), при этом, передавать третьим лицам имеющиеся в распоряжении персональные данные физических лиц (путем предоставления возможности знакомиться с документами/материалами) Комитет не вправе.

Статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации на Комитет возложена обязанность только по обеспечению хранения переданных протоколов и решений собственников помещений многоквартирных домов.

Право собственников помещений многоквартирных домов по обращению непосредственно в орган регионального государственного жилищного надзора за ознакомлением с результатами голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, как и обязанность Комитета знакомить собственников помещений многоквартирного дома с имеющимися в распоряжении Комитета документами Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрены.

Комитет вправе только предоставлять информацию о результатах надзорных и контрольных мероприятий, раскрывать информацию о своей деятельности в установленном законодательством порядке.

Информируем, что каждый первый, третий понедельник месяца в Комитете проводятся дни личного приема граждан. Для записи на личный прием гражданину необходимо позвонить по телефону: 8(8142)26-41-30 с указанием интересующего его вопроса.

Заместитель начальника управления
государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля

С.В. Новожилов

Егоров Д.В. 89212226449
Марков Д.В. 270061

clay